



La solución para tu estilo de vida



PLAYA RAMÍREZ





## La solución para tu estilo de vida

Optimizar el tiempo. De eso se trata. Para lograr un momento para vos y poder dedicarte a los tuyos. La clave es establecerse en un lugar donde puedas resolver tu trabajo, tu carrera, tu vida. Y al mismo tiempo poder escaparte del caos en un segundo. Urban Place está en el núcleo. Pero te da espacio para tus ideas. Espacio para ti. Para vivir la vida al máximo.

## Doscientos metros

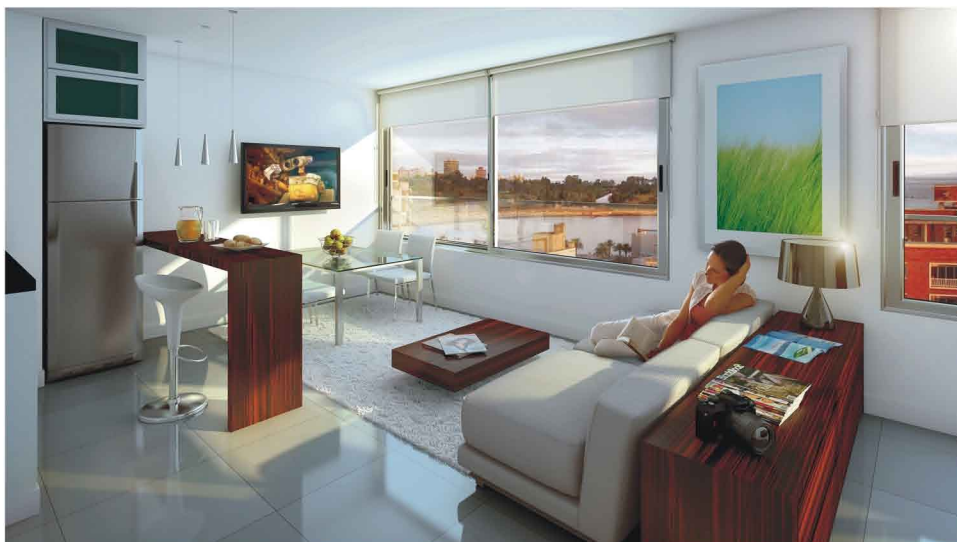
Respirar oxígeno. Tocar el mar. Mirar el sol. Bajar las revoluciones. Apenas doscientos metros te separan de este paisaje. Un lujo que no tiene precio.



## Características

- + Grandes aberturas de aluminio anodizado natural de primer nivel.
- + Vidrio termopanel en fachada lateral.
- + Cortinas de enrollar en fachadas principal y posterior.
- + Pisos y revestimientos de porcelanato y cerámicas de alta calidad.
- + Piso flotante de madera en dormitorios.
- + Losa radiante por agua caliente central.
- + Cocinas con mesadas de granito y muebles bajo y sobre mesada.
- + Ascensor de última generación
- + Laundry y baño en subsuelo
- + Accesorios especiales: equipamiento del hall, vegetación y luminarias





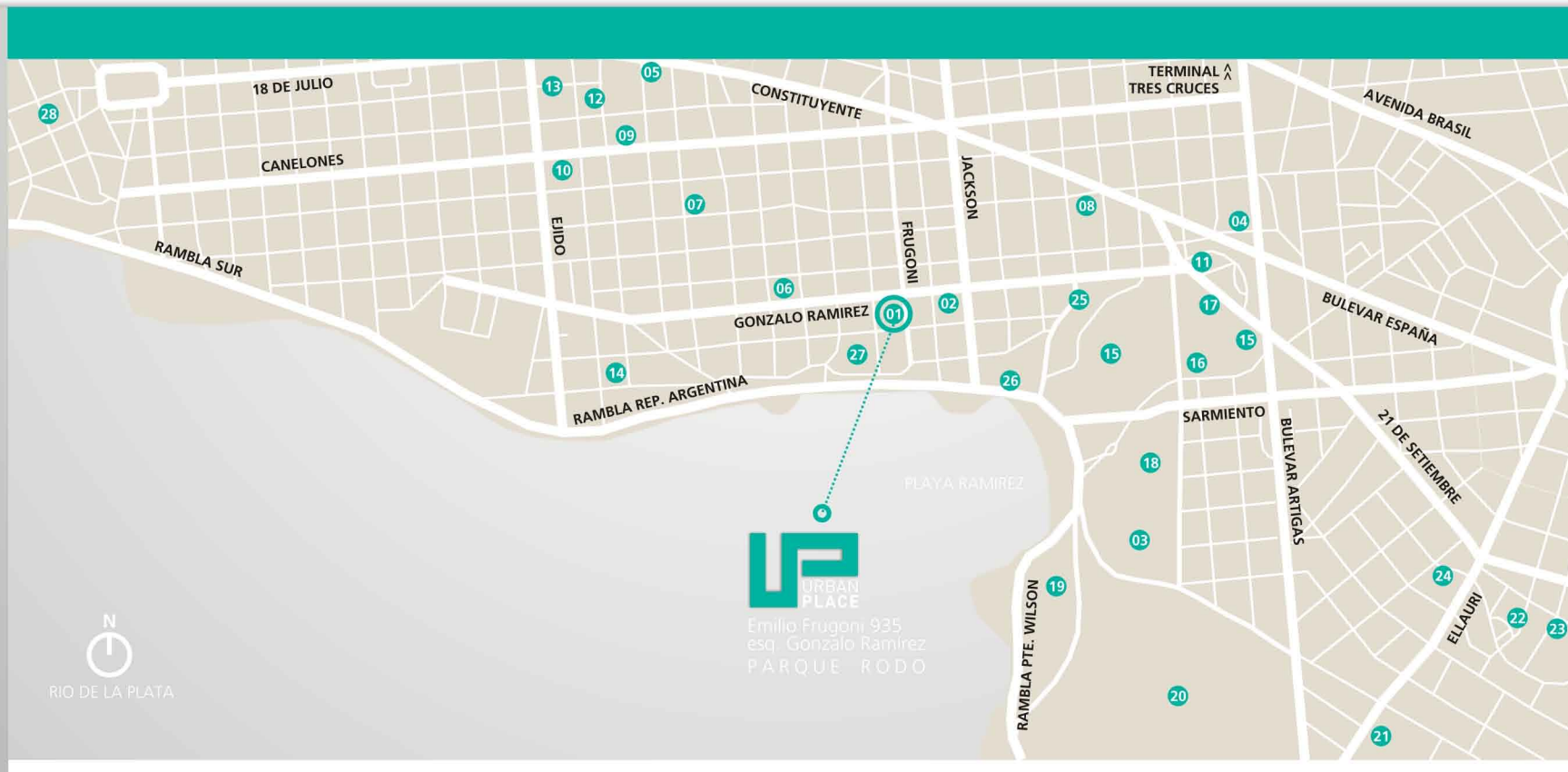
## Un lugar para vivir a tu manera.

Apartamentos a tu medida, para disfrutar, trabajar o estudiar. Luminosos, bien diseñados, flexibles a tus costumbres. Fáciles de mantener y accesibles a tu economía. En un edificio de diseño y carácter.



## Parque Rodó: conveniencia urbana & confort suburbano

Todo está a un paso. Facultades, institutos, colegios, rotiserías, supermercados, papelerías, centros médicos, clubes. El centro, la Ciudad Vieja, la rambla, la playa, el parque, los restaurantes, la feria, el shopping. Movimiento y tranquilidad en la medida justa, y los mejores atardeceres de Montevideo.



- URBAN PLACE 01
- Facultad Ciencias Económicas 02
- Facultad de Ingeniería 03
- Facultad de Arquitectura 04
- Facultad de Ciencias Sociales 05
- UTU - Escuela de Belleza 06
- UTU - Escuela de Ind. Gráficas 07
- Liceo Zorrilla 08
- Colegio Seminario 09
- Colegio Elbio Fernández 10
- Instituto Bios 11
- Instituto Anglo Uruguayo 12
- I.M.M 13
- Supermercado Disco 14

- 15 Parque Rodó
- 16 Museo de Artes Visuales
- 17 Club Defensor Sporting
- 18 Estadio Luis Franzini
- 19 Teatro de Verano
- 20 Club de Golf Punta Carretas
- 21 Punta Carretas Shopping
- 22 Plaza Villa Biarritz
- 23 Club Biguá
- 24 Supermercado Devoto
- 25 Terminal Parque Rodó
- 26 Edificio Mercosur
- 27 Embajada E.E.U.U
- 28 Ciudad Vieja



**Solidez en Desarrollos Inmobiliarios**

PROEDISA S.A.  
 Zabala 1504 - Montevideo  
 info@grupoivory.com

[www.grupoivory.com](http://www.grupoivory.com)

Proyecto y Dirección	Asesor Legal y Contable	Construcción	Financiación	Comercialización
----------------------	-------------------------	--------------	--------------	------------------

**CESIO-OLVEIRA**  
ARQUITECTOS

**JDA** + **V B X**  
 JIMENEZ DE ARCEHAGA  
 VIANA  
 BRAUSI  
 ANIVERSARIO

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.